



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

ZAGREB, DONJI MIHOLJAC

Osijek, rujan 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	7
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	7
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	9
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	9
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	10
4.3.	Vlastite dionice	10
4.4.	Stečajni postupak	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3.	Raspolaganje nekretninama	13
5.4.	Poslovanje s povezanim društvima	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/624

Urbroj: 613-16-02-6

Osijek, 24. rujna 2002.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZAGREB, DONJI MIHOLJAC**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagreb, Donji Miholjac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. svibnja do 24. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, i 87/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93 i 58/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Zagreb za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam s potpunom odgovornošću Donji Miholjac, Kolodvorska 2, (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1557/89 od 9. veljače 1990. u registarskom ulošku 1-275-00. Poduzeće je osnovano 1962., a osnovna djelatnost Poduzeća je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupao i predstavljao direktor Anđelko Puljić, dipl. oec. Djelatnost je obavljana u 19 ugostiteljskih objekata, od kojih je osam bilo u vlasništvu Poduzeća (hotel, pansion, restoran, bife i četiri gostionice), a 11 u zakupu. Poduzeće je raspolagalo sa 105 kreveta u dva objekta za smještaj (hotel i pansion), tri kuhinje uz kapacitet od 1 500 obroka dnevno te 1 100 sjedećih mjesta u zatvorenim i otvorenim prostorima.

U 1991. Poduzeće je ostvarilo ukupan prihod u iznosu 41.106.000.- HRD, rashode u iznosu 41.462.000.- HRD te je iskazalo gubitak u iznosu 356.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991. stanje aktive i pasive iznosilo je 47.800.000.- HRD odnosno 869.090,90 DEM (1,- DEM=55.- HRD).

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 111 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-471/93. od 19. veljače 1993. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom dioničko društvo Zagreb za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam, Donji Miholjac, Kolodvorska 2, (dalje u tekstu: Društvo). Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/1547-4 od 31. prosinca 1996. u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 030040737 upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital Društva u iznosu 1.888.000,- DEM odnosno 7.020.528,00 kn smanjen je u korist pričuva za 223.728,00 kn te iznosi 6.796.800,00 kn. Nominalna vrijednost jedne dionice u iznosu 500,- DEM odnosno 1.859,25 kn zbog zaokruživanja na cijeli broj koji je višekratnik broja 100 smanjena je za 59,25 kn te iznosi 1.800,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-98/1080-4 od 24. rujna 1998. upisano je smanjenje temeljnog kapitala društva s iznosa 6.796.800,00 kn na 4.908.800,00 kn odnosno za 1.888.000,00 kn, od čega za pokriće gubitaka 1.613.470,83 kn, a u korist pričuva 274.529,17 kn. Nominalna vrijednost jedne dionice u iznosu 1.800,00 kn smanjena je za 500,00 kn te iznosi 1.300,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-01/1232-2 od 19. studenoga 2001. te ispravkom rješenja od 21. studenoga 2001. upisano je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom na temelju odluke Trgovačkog suda u Osijeku broj IX-ST-136/01-6 od 15. studenoga 2001.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije imalo vlasničke udjele u drugim trgovačkim društvima do rujna 1999. kada je osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Pansion, Donji Miholjac. Trgovački sud u Osijeku izdao je 14. rujna 1999. rješenje broj Tt-99/1045-4 o upisu u sudski registar društva Pansion d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam, Donji Miholjac, Kolodvorska 2, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta 030065704. Djelatnost društva je iznajmljivanje vlastitih nekretnina. Temeljni kapital društva iznosi 387.000,00 kn, a sastoji se od imovine (tri nekretnine) koju je Društvo unijelo kao temeljni ulog.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 3. veljače 1992. u sastavu: Milovan Vojnović, predsjednik, te članovi Vera Korov, Tomislav Bošnjak, Josip Gotal, Ljubomir Lovrić, Ivan Bodboj, Mirko Šantoši, Ivan Matušin, Vjekoslav Mandić, Marija Mandić, Vladimir Kovačević, Zvonko Šimenić, Branko Sviben, Nada Zlatar, Mara Culek, Miroslav Tankosić i Stjepan Čaljkusić.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 1.780.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća na dan 31. prosinca 1991. Odluka o pretvorbi (s priložima) dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 15. lipnja 1992., a Agencija je 24. srpnja i 28. listopada 1992. zatražila dopune dokumentacije zbog ispravka vrijednosti građevinskih objekata te procjena vrijednosti zemljišta i priključaka na komunalnu infrastrukturu. Po ispunjenju zahtjeva Agencije, Poduzeće je 29. listopada 1992. dostavilo izmijenjenu i dopunjenu odluku o pretvorbi. Prema odluci, temeljni kapital iznosi 1.888.000,- DEM i dijeli se na 3 776 dionica, nominalne vrijednosti jedne dionice u iznosu 500,- DEM.

Uz odluku o pretvorbi, Poduzeće je dostavilo Agenciji priloge propisane odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to: program pretvorbe poduzeća, Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju poduzeća i ocijeni boniteta poduzeća, razvojni program poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća. Na temelju odluke radničkog savjeta od 9. ožujka 1992. vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća ne procjenjuje se u vrijednost poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom poduzeća predviđeno je poboljšanje ponude ugostiteljskih usluga postojećih objekata kroz uređenje prostora i nabavku nove opreme te poboljšanje kvalitete usluga.

Programom studije razvoja turističko-rekreacione zone hotela Borik planirana je izgradnja depandanse kapaciteta 40 kreveta, uređenje mansarde s 24 kreveta, izgradnja otvorenih i zatvorenog bazena, sportskih igrališta, prostora disko-bara, kuglane i salona za zabavne igre te oživljavanje lovnog i ribolovnog turizma. Realizacijom programa povećala bi se iskorištenost smještajnih kapaciteta s 50,0% na 80,0% te dodatno zapošljavanje stručno osposobljenih radnika.

U okviru razvojnog programa nisu dani financijski aspekti programa, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o poduzeću, načinu pretvorbe, uvjetima za stjecanje dionica i popustima, vrijednosti stanova u vlasništvu poduzeća, nominalnoj vrijednosti i broju dionica i drugim pojedinostima vezanim za postupak pretvorbe poduzeća. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću koji mogu uz popust (osnovni popust od 20,0% i dodatni od 1,0% za svaku godinu radnog staža) upisati dionice do ukupno 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća, s tim da svaki može upisati dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dionice se prodaju na obročnu otplatu na rok od pet godina. Neupisane dionice prenose se fondovima.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Provedenim postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, osim utvrđene nezakonitosti, koja je manjeg značaja. Zbog neraspolaganja dokazima o vlasništvu zemljišta nije bilo moguće utvrditi realnost i točnost provedene revalorizacije, a niti realnost i točnost vrijednosti zemljišta iskazanih u poslovnim knjigama.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Odlukom radničkog savjeta od 3. veljače 1992. u komisiju za pretvorbu, koja će obavljati poslove pretvorbe i procjene poduzeća, imenovani su zaposlenici Anđelko Puljić, Ankica Slačanac, Mirko Katančić, Tomislav Bošnjak i Đuro Štefan te Vlado Koščak građevinski konsultant za procjenu vrijednosti objekata.

Procjena vrijednosti poduzeća obavljena je na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost poduzeća iznosila je 29.434.000.- HRD odnosno 535.164,- DEM, a procijenjena vrijednost poduzeća je utvrđena u iznosu 103.840.000.- HRD odnosno 1.888.000,- DEM (1,- DEM=55.- HRD).

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sastoji se od procjene vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta, opreme, novčanih sredstava, dugoročnih financijskih ulaganja, potraživanja, zaliha i obveza.

Procjenu građevinskih objekata i zemljišta obavio je Vlado Koščak, građevinski konsultant. Procjenom je obuhvaćena vrijednost građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i priključaka na komunalnu infrastrukturu. Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka općinske uprave o prosječnoj prometnoj vrijednosti zemljišta u 1991. uvećanoj za 60%. Kod procjene građevinskih objekata utvrđena je nova vrijednost objekta kao umnožak neto građevinske površine i cijene izgradnje m⁵ novog objekta istih karakteristika. Tako utvrđena vrijednost umanjena je po osnovi starosti i trošnosti objekta te je dobivena sadašnja vrijednost objekta. Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu infrastrukturu utvrđena je na temelju knjigovodstvene vrijednosti i uključena je u vrijednost objekta. U procjenu su uključene nekretnine (osam nekretnina) za koje je Poduzeće imalo dokaze o vlasništvu i pravu korištenja. Kao dokaz priložen je zemljišno knjižni izvadak, a za poslovni prostor koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi kao dokaz vlasništva priložen je kupoprodajni ugovor.

Procjena opreme, novčanih sredstava, dugoročnih financijskih ulaganja, potraživanja, zaliha i obveza obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti. Prema elaboratu, procjena vrijednosti opreme (u iznosu 4.163,- DEM) obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti zbog otpisanosti opreme u visini 97,0%. U skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u postupku procjene tržišne vrijednosti opreme potrebno je odrediti stvarnu tržišnu vrijednost svakog pojedinog dijela opreme na temelju usporednih ili zamjenskih cijena, postotka rabljenosti i drugih elemenata specifičnih za pojedinu vrstu opreme.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća, na temelju uknjiženog prava korištenja u

zemljišnim knjigama, uključena je nacionalizirana imovina, kuća i dvor u ulici Kolodvorskoj (pansion Zagreb, površine objekta 707,73 m⁵), upisana u zemljišnoknjižni uložak 319, sagrađena na katastarskoj čestici broj 475 (prije 548/2) ukupne površine 1 570 m⁵. Za procijenjenu vrijednost imovine u iznosu 380.500,- DEM izvršena je rezervacija dionica.

Za nacionaliziranu imovinu, koja je u vrijeme pretvorbe procijenjena i iskazana u vrijednosti temeljnog kapitala Društva, po zahtjevu prijašnjih vlasnika i nasljednika, vodi se upravni postupak u Uredu za imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije pod brojem UP/T-943-01/97-01/24 za povrat oduzete imovine na temelju odredaba Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Rješenjem navedenog ureda od 27. rujna 1999. podnositeljima zahtjeva priznaje se pravo na naknadu za oduzetu poslovnu zgradu i zemljište u dionicama Društva u čiji temeljni kapital je u postupku pretvorbe unesena imovina. Postupak je u tijeku.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 2. studenoga 1992. izdala potvrdu na namjeravanu pretvorbu Poduzeća broj 07-10/16-06-92/07. Prema potvrdi, pretvorba se može provesti u skladu s dostavljenom odlukom o pretvorbi i priloženom dokumentacijom.

Temeljni kapital i način pretvorbe istovjetan je kao i u odluci o pretvorbi i iznosi 553.184.000.- HRD, odnosno 1.888.000,-DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=293.- HRD na dan predaje potpune dokumentacije, odnosno na dan 29. listopada 1992. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i drugim kupcima, prijenosom Hrvatskom fondu za razvoj (dalje u tekstu: Fond) dionica u vrijednosti 111.486.500.-HRD, odnosno 380.500,- DEM na ime naknade prijašnjim vlasnicima nacionalizirane imovine te prijenosom neprodanih dionica fondovima bez naknade.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Program pretvorbe proveden je prodajom dionica uz popust i bez popusta, prijenosom dionica za nacionaliziranu imovinu te prijenosom neupisanog dijela dionica fondovima na način određen odlukom o pretvorbi i potvrdom Agencije na namjeravanu pretvorbu poduzeća i to:

- prodajom 1 888 ili 50,0% dionica Društva osobama s pravom popusta i pravom prvenstva odnosno zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu 944.000,- DEM,
- prodajom 202 ili 5,3% dionica Društva bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu 101.000,- DEM,
- prijenosom 761 ili 20,2% dionica Društva Fondu za nacionaliziranu imovinu u iznosu 380.500,- DEM,
- prijenosom 617 ili 16,3% neupisanih dionica Društva Fondu u iznosu 308.500,- DEM i
- prijenosom 308 ili 8,2% neupisanih dionica Društva Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i individualnih poljoprivrednika Hrvatske u iznosu 154.000,- DEM.

Oglas za poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom listu Glas Slavonije. Za

upis odnosno kupnju dionica s popustom prijavile su se 92 osobe za ukupno 2 360 dionica. S obzirom da se prema pozivu za upis i kupovinu dionica uz popust može upisati i otkupiti najviše 1 888 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM, proporcionalno je umanjen broj dionica iz izjave svakog prijavljenog za 20%. Na navedeni način upisano je s popustom 1 888 dionica ili 50,0% dionica procijenjene vrijednosti poduzeća. Zaključeno je 92 ugovora o prodaji dionica s popustom do 20.000,- DEM na obročnu otplatu od pet godina.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-471/93. od 19. veljače 1993. Ukupna vrijednost temeljnog kapitala iznosi 1.888.000,- DEM ili 553.184.000,- HRD. Dioničari Društva su Fond sa sredstvima u iznosu 562.000,- DEM ili 29,8% temeljnog kapitala, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja u iznosu 281.000,- DEM ili 14,9% temeljnog kapitala te drugi dioničari u iznosu 1.045.000,- DEM ili 55,3% temeljnog kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-1214/94. od 6. travnja 1994. upisana je promjena visine osnivačkih uloga zbog pogreške pri upisu u sudski registar. Dioničari Društva su Fond sa sredstvima u iznosu 689.000,- DEM ili 36,5% temeljnog kapitala, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja u iznosu 154.000,-DEM ili 8,2% temeljnog kapitala te drugi dioničari u iznosu 1.045.000,- DEM ili 55,3% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

- Dionice s popustom

Fond je 26. studenoga 1992. s dioničarima zaključio 92 ugovora o prodaji 1 888 dionica s popustom ukupne nominalne vrijednosti 944.000,- DEM ili 276.592.000,- HRD prema tečaju 1,- DEM=293.- HRD.

Za kupnju dionica s popustom osnovni popust od 20,0% i dodatni od 1,0% po osnovi godina radnoga staža iznosi 96.878.520.- HRD te prodajna cijena dionica s popustom iznosi 179.713.480.-HRD.

Prema zaključnim ugovorima, plaćanje dionica ugovarano je u HRD, na obročnu otplatu u 60 mjesečnih obroka plativih do 20-tog u mjesecu. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica s popustom revalorizira se u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i to istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora. Kupac odustaje od kupnje ako u roku od sedam dana od zaključenja ugovora ne uplati prvi obrok ugovorene cijene. Fond može raskinuti ugovor ako kupac ne plati dva obroka uzastopno. U slučaju raskida ugovora kupac zadržava svoje dionice u Društvu u vrijednosti uplaćenju do dana raskida ugovora, uvećanoj za odgovarajući iznos popusta, te gubi pravo na daljnju otplatu obroka. Ostatak neuplaćenih dionica kupca pripada Fondu. Plaćanje prvog obroka prema zaključenim ugovorima o prodaji dionica s popustom, ugovorenog u iznosu 752.130.- HRD obavljeno je u cijelosti.

Do veljače 1994. plaćanje dionica s popustom na obročnu otplatu obavljalo se

obustavom iz plaća, a od tada obveznicama stare devizne štednje preko poslovne banke na temelju članka 13. Zakona o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske. Društvo je sredstvima (obustavljenim iz plaća i uplaćenim u blagajnu Društva) kupovalo obveznice stare devizne štednje uz diskont i u ime dioničara plaćalo Fondu.

Na temelju odredbi članka 33. Zakona o privatizaciji Fond je 22. listopada 1996. s dioničarima koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu od pet godina zaključio 67 dodataka ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojim su promijenjene odredbe osnovnih ugovora o uvjetima, rokovima i načinu plaćanja neotplaćenih dionica. Dodacima ugovora je plaćanje neotplaćenih dionica, uvećanih za kamate na dospjele, a neotplaćene obroke, ugovoreno na rok od 20 godina. Ukupni dug po zaključenim dodacima ugovora iznosi 1.707.740,94 kn.

U razdoblju od 22. studenoga 1994. do 29. veljače 1996. između prenositelja i pet stjecatelja (zaposlenika) zaključena su 24 ugovora o prijenosu 456 dionica s popustom, od čega je bilo neotplaćeno 242 dionice, nominalne vrijednosti 228.000,- DEM za kupoprodajnu cijenu u iznosu 27.934,- DEM. Stjecatelji su primjerak ugovora dostavili Fondu. U prosincu 1997. Fond je produžio rok otplate po ovim ugovorima na dvije do četiri godine.

U razdoblju od 19. lipnja 1997. do 15. lipnja 2001. između prenositelja i tri stjecatelja (zaposlenika) zaključeno je osam ugovora o prijenosu 180 dionica s popustom, od čega je po sedam ugovora bilo 70 neotplaćenih dionica, za kupoprodajnu cijenu u iznosu 40.700,00 kn. Stjecatelji nisu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelji nisu preostali dug platili jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora. Prijenosi dionica nisu upisani u knjizi dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima.

Prema podacima Fonda, zbog neplaćanja više mjesečnih obroka, od ožujka 1998. do studenoga 1999. Fond je raskinuo svih 92 ugovora o prodaji 1 888 dionica s popustom nominalne vrijednosti 944.000,- DEM. Raskidima ugovora u portfelj Fonda preneseno je 910 dionica, nominalne vrijednosti jedne dionice 500,- DEM, ukupne nominalne vrijednosti 455.000,- DEM. Usklađenjem temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima u 1996. i smanjenjem temeljnog kapitala u 1998., nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1.300,00 kn te nominalna vrijednost 910 dionica prenesenih u portfelj Fonda iznosi 1.183.000,00 kn.

- Dionice bez popusta

Fond je 26. studenoga 1992. zaključio deset ugovora o prodaji 202 dionice bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 101.000,- DEM ili 29.593.000,- HRD prema tečaju 1,- DEM=293.- HRD. Prema zaključenim ugovorima, plaćanje dionica ugovoreno je na obročnu otplatu na način da prvim obrokom kupac otplaćuje 10,0% vrijednosti dionica od ukupno ugovorenog otkupa dionica, uz obvezu plaćanja u roku od sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Plaćanje preostale vrijednosti dionica ugovoreno je u 60 mjesečnih obroka do 20-tog u mjesecu. Iznosi mjesečnih obroka utvrđeni su u njemačkim markama.

Kao osiguranje plaćanja ugovorene kupovne cijene, Fond zadržava u zalogu dionice

otplaćene prvim obrokom. Odustankom kupca od kupnje dionica ili raskidom ugovora dionice u zalogu prelaze u vlasništvo Fonda. Fond može raskinuti ugovor ako kupac ne uplati jedan obrok te ne uplati dug niti u naknadnom roku od 15 dana od pisane opomene. U slučaju raskida ugovora neotplaćene dionice pripadaju Fondu. Plaćanje prvog obroka prema zaključenim ugovorima o prodaji dionica bez popusta u iznosu 10.100,- DEM odnosno 10% vrijednosti dionica, obavljeno je u cijelosti.

U studenom 1994. između dva prenositelja i dva stjecatelja (zaposlenika) zaključeni su ugovori o prijenosu 50 otplaćenih dionica bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 25.000,- DEM za prodajnu cijenu u iznosu 3.200,- DEM.

Prema podacima Fonda, sedam ugovora o prodaji 112 dionica bez popusta otplaćeni su u cijelosti, a zbog ne plaćanja više mjesečnih obroka, Fond je u ožujku 1998. raskinuo tri ugovora o prodaji 90 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 45.000,- DEM (odnosno 162.000,00 kn). Raskidom ugovora 79 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 39.500,- DEM preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Provedenom pretvorbom Poduzeća, u portfelj Fonda preneseno je ukupno 1 378 dionica Društva nominalne vrijednosti 689.000,- DEM.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je rješenjem o ustupanju dionica bez naplate od 31. ožujka 1994. invalidu Domovinskog rata ustupio 13 dionica, a 11. svibnja 1994. 21 dionicu. Oba stjecatelja su ukupno 34 dionice 22. travnja odnosno 15. studenoga 1994. na temelju punomoći i izjave uz mogućnost raspolaganja dionicama i upis u knjigu dionica, dionice ustupili Anđelku Puljiću uz naknadu 30,0% nominalne vrijednosti dionica u DEM preračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 2. veljače 1996. naložena je zamjena dionica ili udjela koje u svojim portfeljima posjeduju Slavonska banka d.d. Osijek i Fond u cilju omogućavanja brže prodaje imobilizirane aktive banke, a predviđene postupkom sanacije i restrukturiranja. Zamjena vlasničkih udjela obavlja se na temelju liste dionica ili udjela u nominalnom iznosu kunske protuvrijednosti 54.827.068,- DEM na paritetu nominalne vrijednosti 1:1. Ugovorom o zamjeni dionica ili udjela od 29. veljače 1996. Fond je prenio, a Slavonska banka d.d. Osijek preuzela 583 dionice Društva nominalne vrijednosti 291.500,- DEM. Zamjenom dionica banka je stekla 15,4% vrijednosti temeljnog kapitala Društva.

Na temelju Ugovora o prodaji redovnih dionica od 27. prosinca 2000. Slavonska banka d.d. Osijek je 583 dionice Društva, nominalne vrijednosti 291.500,- DEM prodala društvu Slavonij d.o.o. Osijek (MBS 030035274) za kupoprodajnu cijenu u iznosu 648.319,32 kn. Plaćanje je obavljeno na žiro račun prodavatelja.

Fond je u listopadu 1998. i ožujku 1999. u dnevnom tisku objavio pozive za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju 381 dionice Društva, nominalne vrijednosti jedne dionice u iznosu 1.300,00 kn, iz portfelja Fonda. Prema zapisnicima povjerenstva s otvaranja ponuda, za kupnju dionica prispjela je jedna ponuda koja nije prihvaćena.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Pretvorbom poduzeća Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i individualnih poljoprivrednika Hrvatske preneseno je 308 dionica Društva nominalne vrijednosti 154.000,- DEM. Do vremena obavljanja revizije, dionice nisu prodane.

4.3. Vlastite dionice

Na temelju odluke upravnog odbora i zaključenog ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. prosinca 1996. Društvo je prodalo Mirku Šantošiu nekretninu u Podravskoj Moslavini, upisanu u zemljišnoknjižni uložak 1 060, katastarska čestica 444 koja se sastoji od kuće, dvorišta i oranice u površini 4 160 m² za 23.000,- DEM. Kupac je uplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu 5.000,- DEM po potpisu ugovora. Odlukom nadzornog odbora Društva od 9. svibnja 1997. i zaključenim dodatkom ugovoru o kupoprodaji nekretnina iz travnja 1998. ugovoreno je plaćanje ostatka kupoprodajne cijene u iznosu 18.000,- DEM, ustupanjem 54 vlastite dionice nominalne vrijednosti 27.000,- DEM, u vrijednosti 16.250,- DEM i uplatom 1.750,- DEM gotovinski. Kupac je izmirio obvezu.

Odlukom o kupnji vlastitih dionica nije utvrđen razlog stjecanja vlastitih dionica, niti je Društvo stvorilo propisane pričuve za kupnju vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Tako stečene vlastite dionice Društvo nije otuđilo u roku godine dana, niti ih je povuklo, što nije u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima.

4.4. Stečajni postupak

Nad društvom je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj IX-St-136/01-6 od 15. studenoga 2001.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je 17. listopada 2001. u ime Društva, Mirko Katančić, zamjenik člana uprave, zbog poslovanja s gubitkom, neprekidne blokade žiro računa u dužem trajanju, povećanja neizmirenih obveza, nepostojanja realnih mogućnosti da se poslovanje društva poboljša redovnim putem te se predlaže otvaranje stečajnog postupka. Ukupne evidentirane neizmirene obveze iznosile su 1.284.617,86 kn.

Stečajni upravitelj predočio je 25. siječnja 2002. Trgovačkom sudu u Osijeku izvješće u kojem navodi da Društvo ima imovinu u vrijednosti 5.189.982,25 kn koja se sastoji od građevinskog zemljišta, poslovnih zgrada, opreme, alata, transportnih sredstava, sitnog inventara, robe i ulaganja u dionice. Potraživanja od kupaca iznose 268.865,03 kn. Ukupne obveze Društva iznose 4.476.986,78 kn, od čega su obveze prema dobavljačima 1.343.154,00 kn.

Društvo u stečaju nastavlja obavljati djelatnost u tri objekta i u vrijeme obavljanja revizije ima 27 zaposlenika.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE

DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prije otvaranja stečajnog postupka (studeni 2001.) temeljni kapital Društva je 4.908.800,00 kn, podijeljen na 3 776 dionica nominalne vrijednosti 1.300,00 kn, a vlasnici dionica Društva su: Fond 1 750 dionica ili 46,4%, Slavoning d.o.o. Osijek 583 dionice ili 15,4%, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje 308 dionica ili 8,2%, Društvo 54 dionice ili 1,4% te drugi dioničari 1 081 dionicu ili 28,6% ukupnih dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od 1992. do 2001. Društvo je za sve poslovne godine iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 5.431.273,26 kn. Gubitak kumuliran od 1992. do 1997. u iznosu 1.613.470,83 kn pokriven je smanjenjem temeljnog kapitala.

Financijske izvještaje za razdoblje od 1993. do 1995. revidirala je tvrtka Teb-revizor d.o.o. Slavonski Brod (MBS 050001506), a od 1996. do 1998. tvrtka Arrf d.o.o. Požega (MBS 050004863). Prema mišljenju revizora, financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim stavkama, financijsko stanje Društva na dan 31. prosinca, rezultate poslovanja i novčani tijek za poslovnu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i donesenim računovodstvenim politikama.

U tablici broj 1 daje se pregled prihoda, rashoda, rezultata poslovanja te stanja aktive i pasive Društva za razdoblje od 1994. do 2001. Podaci za 2001. iskazani su na dan 14. studenoga 2001. odnosno do dana otvaranja stečajnog postupka.

Tablica broj 1

Pregled prihoda, rashoda, rezultata poslovanja te stanja aktive i pasive društva za razdoblje od 1994. do 2001.

u kn

GODINA	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Ukupni prihodi	5.624.210,55	4.781.978,03	3.962.347,26	4.179.589,62	4.176.083,60	2.831.549,05	2.634.776,34	1.791.320,85
Ukupni rashodi	5.724.406,15	4.984.675,99	4.350.332,48	4.816.042,85	4.524.998,62	3.491.774,97	3.435.062,46	3.799.696,22
Gubitak	100.195,60	202.697,96	387.985,22	636.453,23	348.915,02	660.225,92	800.286,12	2.008.375,37
A) Dugotrajna imovina	6.361.861,49	6.366.412,49	6.151.431,87	5.898.297,52	5.540.494,49	5.262.911,27	5.000.282,92	4.767.033,93
- materijalna imovina	6.357.795,32	6.362.346,32	6.147.514,28	5.894.509,26	5.475.146,73	5.196.663,51	4.934.035,16	4.700.786,17
- financijska imovina	4.066,17	4.066,17	3.917,59	3.788,26	65.347,76	66.247,76	66.247,76	66.247,76
B) Kratkotrajna imovina	560.754,15	938.725,32	714.197,11	844.385,46	990.497,64	796.893,13	575.855,25	481.943,11
- zalihe	166.620,19	133.857,92	110.611,82	113.256,30	97.975,85	67.244,68	56.830,78	46.194,69
- potraživanja	303.171,04	622.007,80	473.399,32	617.980,83	825.388,28	683.784,68	501.570,50	435.746,55
- financijska imovina	10.230,00	2.876,00	11.720,00	4.450,00	3.170,00	3.645,00	2.450,00	-
- novac na računu i u blagajni	80.732,92	139.983,60	118.465,97	108.698,33	63.963,51	42.218,77	15.003,97	1,87
UKUPNA AKTIVA (A+B)	6.922.615,64	7.305.137,81	6.865.628,98	6.742.682,98	6.530.992,13	6.059.804,40	5.576.138,17	5.248.977,04
A) Kapital i pričuve	6.425.261,72	6.300.171,68	5.940.946,72	5.314.844,01	4.965.862,57	4.305.636,65	3.505.350,53	1.496.975,16
B) Dugoročne obveze	45,64	45,64	45,64	45,64	145.794,53	119.843,55	89.548,36	62.165,16
C) Kratkoročne obveze	497.308,28	1.004.920,49	924.636,62	1.427.793,33	1.419.335,03	1.634.324,20	1.981.239,28	3.689.836,72
UKUPNA PASIVA (A+B+C)	6.922.615,64	7.305.137,81	6.865.628,98	6.742.682,98	6.530.992,13	6.059.804,40	5.576.138,17	5.248.977,04
Broj zaposlenih na koncu godine	87	72	64	55	55	51	47	46

U izvještajnom razdoblju ukupni prihodi su smanjeni od 5.624.210,55 kn u 1994. do 1.791.320,85 kn u 2001. odnosno 68,1%, što je rezultat smanjenja prihoda iz redovnog poslovanja. U istom razdoblju ukupni rashodi su smanjeni od 5.724.406,15 kn u 1994. do 3.799.696,22 kn u 2001. odnosno 33,6% te se gubitak povećavao od 100.195,60 kn u 1994. do 2.008.375,37 kn u 2001.

Vrijednosti aktive i pasive u 2001. manje su za 1.673.638,60 kn ili 24,2% u odnosu na 1994.

Kapital i pričuve Društva smanjene su sa 6.425.261,72 kn u 1994. na 1.496.975,16 kn u 2001. ili 76,7%.

U razdoblju od 1994. do 2001. obveze su povećane s 497.353,92 kn na 3.752.001,88 kn u 2001. Najznačajnije su obveze prema dobavljačima u iznosu 1.248.375,22 kn i za bruto plaće u iznosu 1.092.764,24 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost poduzeća ušle su sljedeće nekretnine: hotel Borik, pansion Zagreb, ugostiteljski objekti Park, Lovac, Silos i Kolodvor u Donjem Miholjcu, ugostiteljski objekt črnkovi u črnkovicima i Lovac u Podravskoj Moslavini.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo obavlja djelatnost u hotelu Borik, pansionu Zagreb (restoran i administrativni poslovi) te ugostiteljskom objektu Park, dok su druge nekretnine prodane ili dane u zakup.

- Prodaja nekretnina

Na temelju odluka upravnog odbora i nadzornog odbora i zaključenih kupoprodajnih ugovora Društvo je neposrednom pogodbom prodalo ugostiteljski objekt u črnkovicima ukupne površine 1 078 m² za 35.000,- DEM, ugostiteljski objekt u Podravskoj Moslavini ukupne površine 4 160 m² za 23.000,- DEM te jednu polovinu ugostiteljskog objekta Lovac ukupne površine 439 m² za 25.000,- DEM i pripadajuće građevinsko zemljište površine 350 m² za 8.500,00 kn.

Do vremena obavljanja revizije naplaćena su potraživanja za prodaju objekata u črnkovicima i Podravskoj Moslavini te objekta Lovac, dok je ostalo nenaplaćeno potraživanje za prodaju građevinskog zemljišta u iznosu 2.500,00 kn.

U vrijeme pretvorbe objekt u črnkovicima procijenjen je u iznosu 58.830,- DEM, u Podravskoj Moslavini 38.674,- DEM, a objekt Lovac u cjelini u iznosu 89.528,- DEM.

- Davanje nekretnina u zakup

Na temelju zaključenih ugovora, Društvo je od 1994. do 1998. dalo u zakup tri ugostiteljska objekta i jedan poslovni prostor u sastavu pansiona Zagreb. Ugovori su zaključeni na rok od deset godina uz ukupnu mjesečnu zakupninu u iznosu 875,- DEM. Dodacima ugovora zaključenim 1. listopada 1999. ugovoreno je plaćanje zakupnine u korist žiro računa društva Pansion d.o.o. Donji Miholjac.

U vrijeme obavljanja revizije u zakupu su dva ugostiteljska objekta za koja se redovito naplaćuje zakupnina. Nenaplaćena potraživanja za ugostiteljski objekt Lovac i poslovni prostor u sastavu pansiona Zagreb, koje su zakupci napustili, iznose 38.197,59 kn.

5.4. Poslovanje s povezanim društvima

Društvo je od listopada 1999. do studenoga 2001. (otvaranje stečajnog postupka) cjelokupno financijsko poslovanje obavljalo preko društvo Pansion d.o.o. Donji Miholjac. U tom razdoblju, zaključenim cesijama (priloženim odmah uz izdani račun) i međusobnim prijebijima (kompenzacijama), Društvo je iskazalo naplaćena potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu 2.022.315,87 kn te plaćanja prema vjerovnicima i isplate plaća zaposlenicima u iznosu 2.076.377,92 kn. Društvo Pansion d.o.o. obavljalo je djelatnost iznajmljivanja vlastitih nekretnina i u istom razdoblju ostvarilo je ukupan prihod u iznosu 99.581,21 kn.

Društvo u stečaju nastavlja redovito poslovanje, ali se potraživanja nastala do otvaranja stečajnog postupka naplaćuju i preko društva Pansion d.o.o. te se sredstva prebacuju na žiro račun Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagreb, Donji Miholjac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Zagreb, Donji Miholjac, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđena sljedeća nepravilnost:

- Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji 15. lipnja 1992. Razvojnim programom planirana je izgradnja novih smještajnih kapaciteta i drugih sadržaja, nabavka nove opreme te uređenje prostora za poboljšanje kvalitete usluga. U okviru programa nisu dani financijski aspekti programa, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema elaboratu, procjena vrijednosti opreme u iznosu 4.163,- DEM obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti, zbog otpisanosti opreme u visini 97,0%. U skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupku procjene opreme potrebno je odrediti stvarnu tržišnu vrijednost svakog pojedinog dijela opreme na temelju usporednih ili zamjenskih cijena, postotka rabljenosti i drugih elemenata specifičnih za pojedinu vrstu opreme. Odgovorna osoba za poslovanje Društva je Anđelko Puljić.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U razdoblju od 19. lipnja 1997. do 15. lipnja 2001., između prenositelja i tri stjecatelja (zaposlenika) zaključeno je osam ugovora o prijenosu 180 dionica s popustom, od čega je po sedam ugovora bilo 70 neotplaćenih dionica. Stjecatelji nisu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a preostali dug nisu platili jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Prijenosi dionica nisu upisani u knjizi dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima.

- U travnju 1998. Društvo je steklo 54 vlastite dionice nominalne vrijednosti 27.000,- DEM. Odlukom o kupnji vlastitih dionica nije utvrđen razlog stjecanja vlastitih dionica, niti je Društvo stvorilo propisane pričuve za kupnju vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Tako stečene vlastite dionice Društvo nije otuđilo u roku godine dana, niti ih je povuklo, što nije u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u tom razdoblju je Anđelko Puljić.

Razvojnim programom predviđeno je poboljšanje ponude ugostiteljskih usluga postojećih objekata kroz uređenje prostora i nabavku nove opreme te poboljšanje kvalitete usluga. Programom studije razvoja turističko-rekreacione zone hotela Borik planirana je izgradnja depanelne kapaciteta 40 kreveta, uređenje mansarde s 24 kreveta, izgradnja otvorenih i zatvorenog bazena, sportskih igrališta, prostora disko-bara, kuglane i salona za zabavne igre te oživljavanje lovnog i ribolovnog turizma. Predviđeno je povećanje iskorištenosti smještajnih kapaciteta te dodatno zapošljavanje stručno osposobljenih djelatnika.

Od navedenog izgrađena su samo dva teniska terena hotela Borik, dok drugi ciljevi nisu ostvareni.

S obzirom da od osam ugostiteljskih objekata s kojima je Društvo raspolagalo u vrijeme pretvorbe (početkom 1992.), a u 2002. obavlja djelatnost u tri objekta, dok su drugi objekti prodani ili dani u zakup, da je broj zaposlenika smanjen sa 111 početkom 1992. na 27 zaposlenika u 2002., te da je nad Društvom otvoren stečajni postupak, zbog poslovanja s gubitkom, nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, da nisu ostvareni ciljevi razvojnog programa, nisu ostvareni ni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 19. rujna 2002. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da na obavljenju reviziju nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Željko Ravlić, dipl. oec.

Mirjana Džanko, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

ZAGREB, DONJI MIHOLJAC

1. Radnički savjet:

Milovan Vojnović, Vera Korov, Tomislav Bošnjak, Josip Gotal, Ljubomir Lovrić, Nada Zlatar, Ivan Podboj, Mirko Šantoši, Mara Culek, Ivan Matušin, Vjekoslav Mandić, Marija Mandić, Vladimir Kovačević, Zvonko Šimenić, Branko Sviben, Miroslav Tankosić, Stjepan Čaljkušić

2. Upravni odbor

Ankica Slačanac, predsjednik od 8. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Milan Bogatić, od 8. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Tomislav Bošnjak, od 8. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Mirko Katančić, od 8. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Anđelko Puljić, od 8. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Mirko Šantoši, od 8. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Ljubica Hanak, od 8. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor

Đuro Štefan, predsjednik od 8. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Vera Korov, od 8. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Vladimir Maroković, od 8. siječnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Ankica Slačanac, predsjednik od 24. studenoga 1995. do 22. veljače 2001.

Ljubica Hanak, od 24. studenoga 1995. do 22. veljače 2001.

Mirko Katančić, od 24. studenoga 1995. do 14. studenoga 2001.

Tomislav Bošnjak, od 24. studenoga 1995. do 14. studenoga 2001.

Mirko Šantoši, od 24. studenoga 1995. do 27. lipnja 1996.

Jaroslav Soudil, od 24. studenoga 1995. do 14. studenoga 2001.

Milan Bogatić, od 24. studenoga 1995. do 14. studenoga 2001.

Mirko Zec, od 28. lipnja 1996. do 16. kolovoza 2000.

Damir Cincar, od 17. kolovoza 2000. do 14. studenoga 2001.

Ljubica Hanak, predsjednik od 23. veljače 2001. do 14. studenoga 2001.

Ankica Slačanac, od 23. veljače 2001. do 14. studenoga 2001.

4. Direktor ili Uprava

Anđelko Puljić, direktor od 8. siječnja 1993. do 13. lipnja 2001.

Mirko Katančić, zamjenik člana uprave od 14. lipnja 2001. do 14. studenoga 2001.

Drago Balač, stečajni upravitelj od 15. studenoga 2001.

ZAGREB, DONJI MIHOLJAC
- povezana društva i osobe

1. PANSION d.o.o., Donji Miholjac

Osnivač: Zagreb d.d., Donji Miholjac

Direktor:

Vladimir Maroković, od 8. rujna 1999.